

Malmø 2023-07-10

DELÅRSRAPPORT JANUAR-JUNI 2023

Rekordhøjt driftsoverskud

- Lejeindtægterne steg med 21 procent til 1.935 millioner SEK (1.599).
- Driftsresultatet steg med 22 procent til 1389 millioner SEK (1.135).
- Forvaltningsresultatet udgjorde 948 millioner SEK (950).
- Periodens resultat udgjorde 625 millioner SEK (1.549), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 2,03 SEK (5,04).

Ulrika Hallengren, adm. direktør for Wihlborgs Fastigheter kommenterer første kvartal:

- Wihlborgs resultat for andet kvartal af 2023 kan opsummeres ganske enkelt: Vores kerneforretning fortsætter med at gå godt. Lejeindtægterne steg med 20 procent i dette kvartal sammenlignet med samme kvartal året før. Når vi måler lejeindtægterne i den samme portefølje af kontrakter, er de 12,1 procent højere end for et år siden. Dette tal er styrket af en stigning på 1,5 procentpoint i udlejningsgraden i denne periode. Udsigterne for fremtidige indtægter styrkes også af, at vi for 33. kvartal i træk kan præsentere en positiv nettoudlejning, denne gang på 14 millioner SEK, siger Ulrika Hallengren.
- Balancen forbliver også stabil i dette kvartal. Nettogælden i forhold til driftsresultatet falder og udgør nu 10,6 gange. Tilgængelige likvide midler i form af ubenyttede kreditfaciliteter samt likvider udgør over 2,6 milliarder svenske kroner. Vores afhængighed af obligationsmarkedet er stadig lav, da kun 8 procent af vores lån stammer derfra. Med en rentabel kerneforretning og adgang til likviditet kan vi fortsætte med at investere i fremtiden.
- Vi fortsætter også med at udvikle vores arbejde med bæredygtighed i et højt tempo. Energiforbruget pr. kvadratmeter fortsætter med at falde og med yderligere tre procent i løbet af kvartalet, og i Malmø er det samlede fjernvarmebehov faldet med seks procent i løbet af første halvår. Et vigtigt bidrag er installationen af Wihlborgs innovative reversibel varmepumpe på flere ejendomme, hvilket reducerer energiforbruget med op til 40 procent.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 09.00 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe delårsrapporten på en webstreamet telefonkonference.

Link til livestreaming:

<https://financialhearings.com/event/46568>

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 56,6 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 4,3 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Denne information er sådan en information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmissbrug og værdipapirhandelsloven. Informationen blev offentliggjort den 10. juli 2023 kl. 07.30 CEST på vegne af de nedenfor anførte kontaktpersoner.

For yderligere oplysninger kontakt:

Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, 040-690 57 95

Arvid Liepe, Økonomi- og Finansdirektør, 040-690 57 31