

Skovlunde 2023-07-05

## PRESSEMEDDELELSE

# Wihlborgs køber ejendom på Østerbro på 3.900 kvm

Wihlborgs har indgået aftale om at købe ejendommen Klædemålet 9, 2100 København Ø som udgør 3 900 kvm. Ejendommen er beliggende op af Wihlborgs andre ejendomme på Lersø Parkallé 103-105 og 107 og med kort afstand til det centrale København.

Ejendommen i selskabet erhverves for en værdi på 71,5 MDKK og overtagelse er den 4. juli 2023. Sælgerne af ejendommen er en privatperson.

Ejendommen er i dag fuldt udlejet til to lejere, der anvender ejendommen til undervisningsbrug og et voksendagtilbud. Ejendommen har et udlejningsareal på 3 900, hvoraf 1 200 kvm udgør parterre.

Den nye ejendom ligger i et erhvervs kvarter, hvor Wihlborgs har haft ejendomme siden 2016. Området ligger blot 6 km fra Københavns Hovedbanegård og der er kun 1,5 km til nærmeste s-tog, som er Ryparken station.

- Vores nye ejendom på Klædemålet har en fantastisk placering og supplerer vores eksisterende portefølje rigtig godt. Klædemålet bliver den tredje ejendom i kvarteret og skaber gode synergier i et lille, men meget interessant erhvervsområde. Søren Holm, siger, direktør for Wihlborgs A/S.
- Klædemålet bliver endnu en brik i puslespillet i vores bestræbelser på at opbygge en attraktiv klynge af ejendomme i området, og det styrker vores muligheder for at bidrage til en positiv udvikling af hele erhvervsområdet, siger Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs.

## Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

### **For yderligere information kontakt:**

Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59

Ulrika Hallengren, adm. direktør for Wihlborgs Fastigheter, +46 40 690 57 95

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervs ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 55.7 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 4,2 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*