

Malmö, den 14. februar 2023

ÅRSREGNSKAB 2022

Vækst i kerneaktiviteterne

- **Lejeindtægterne steg med 9 procent til 3.335 MSEK (3.060).**
 - **Driftsoverskuddet steg med 6 procent til 2.331 MSEK (2.195).**
 - **Administrationsresultatet steg med 3 procent til 1.861 MSEK (1.815).**
 - **Periodens resultat udgør 2.288 MSEK (3.348), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 7,44 SEK (10,89).**
- Wihlborgs er ikke upåvirket af hændelserne omkring os i verden, men vi kan konstatere, at vores forretningsmodel holder. Vi slår rekord i 2022, for så vidt angår indtægter, driftsoverskud, administrationsresultat og nettoudlejning (119 MSEK). Det er værd at bemærke, at nettoudlejningen har været positiv i alle vores fire regioner og i alle fire kvartaler. Vi har en stærk balance og god adgang til likviditet, siger Ulrika Hallengren, adm. direktør for Wihlborgs.
- Vores lejeindtægter er steget med 13,7 procent i den eksisterende portefølje sammenlignet med det foregående år. Kombineret med vores gode nettoudlejning vidner det om en god underliggende efterspørgsel. Vores organisation har et højt aktivitetsniveau og en høj tilpasningsevne, og vi bestræber os på at gøre det rigtige i hver eneste lille detalje, som bidrager til den større forretning.
- Energiforbruget pr. kvadratmeter i vores ejendomme er reduceret med 7 procent dette år. Det er resultatet af en vedholdende indsats sammen med vores lejere og bedre målemetoder. Der vil blive iværksat flere energieffektiviseringsprojekter i fremtiden, og vi fortsætter med at skærpe vores bæredygtighedsmål for de kommende år. Vi har også planer om en kraftig udbygning af egenproduceret energi i vores ejendomme.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 09.00 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe årsregnskab ved et webcastet telefonmøde.

Link til webcast:

<https://financialhearings.com/event/45970>

Telefonmøde:

SE: +46-8-5051-6386

UK: +44-20-319-84884

US: +1-412-317-6300

PIN: 6074423#

Wihlborgs A/S er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Wihlborgs har ejendomme i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommenes bogførte værdi udgør 55,2 Mdkr med en årlig lejeindtægt på 4,2 Mdkr. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) har pligt til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 14. februar 2023 kl. 07.30 CET.

For mere information bedes du kontakte:

Ulrika Hallengren, adm. direktør, +46 (0)40-690 57 95

Arvid Liepe, økonomi- og finanschef, +46 (0)40-690 57 31

Wihlborgs A/S er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Wihlborgs har ejendomme i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommenes bogførte værdi udgør 55,2 Mdkr med en årlig lejeindtægt på 4,2 Mdkr. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.