Herlev 27-11-2026

PRESSEMEDDELELSE

Wihlborgs frasælger lager- og logistikejendomme på 62.400 kvadratmeter i København

Som led i en strategisk fokusering af ejendomsporteføljen i København har Wihlborgs indgået betinget aftale om salg af syv lager- og logistikejendomme i Storkøbenhavn til en samlet ejendomsværdi af 695 mio. DKK med en unavngiven køber.

Ejendommene er beliggende i Storkøbenhavn og omfatter i alt 62.446 kvadratmeter fordelt på 48.617 kvadratmeter lager og 13.829 kvadratmeter kontor. Den aktuelle nettoleje udgør 39 mio DKK.

Køber overtager ejendommene den 14. december 2026.

Salget er et led i Wihlborgs's strategi om at fokusere på kontorejendomme i København og udvide porteføljen i de mere centralt beliggende områder af København, hvor der forventes en positiv udvikling i markedslejen.

Salget omfatter følgende ejendomme:

- Abildager 8-16
- Midtager 33-35
- Park Allé 363
- Baldersbuen 5
- Marielundvej 29
- Literbuen 6-10
- Mileparken 9

Ejendommene sælges til en pris, der ligger godt 4 procent over den bogførte værdi.

Transaktionen gennemføres som en aktivhandel og er betinget af, at den endelige finansieringsdokumentation kommer på plads.

- Vi vurderer løbende vores ejendomsportefølje, og hvordan dens sammensætning bedst understøtter vores langsigtede strategi, både geografisk og i forhold til ejendommenes udviklingspotentiale. De ejendomme, vi nu frasælger, er en del af porteføljen, som vi vurderer i mindre grad matcher vores langsigtede prioriteringer. Samtidig ser vi fortsat gode muligheder for at styrke vores tilstedeværelse på det danske marked og udnytte det potentiale, der er her, siger **Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør for Wihlborgs.**

- Salget er et naturligt skridt i udviklingen af vores danske ejendomsportefølje, hvor vores vækstambitioner fortsat er uændrede. Med salget skærper vi vores strategiske fokus på

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 67 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 5,2 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

kontorejendomme samt vores position i markedet. Vi har en stærk organisation med stor ekspertise inden for kontorudlejning, og det er den position, vi ønsker at bygge videre på, siger **Søren Kempf Holm, Direktør for Wihlborgs A/S**

Wihlborgs Fastigheter AB

For yderligere kontakt:
Søren Kempf Holm, Adm. Dir. Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59
Ulrika Hallengren, vd, 070-541 61 98

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 67 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 5,2 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.