

Herlev 2026-02-23

PRESSEMEDDELELSE

Wihlborgs køber ejendom på 10 300 kvm i Carlsberg Byen

Wihlborgs har indgået en aftale om at købe alle erhvervslejligheder i Caroline Hus i Carlsberg Byen i København. Ejendommen er opført i 2022 og tilbyder moderne kontor- samt butikslokaler midt i det livlige og karakteristiske område. Erhvervelsen er en del af Wihlborgs strategi om at ekspandere i attraktive og lidt mere centrale dele af København, hvor der fortsat forventes et godt afkast og udviklingspotentiale.

Ejendommen erhverves for en købesum på 370 MDKK med overtagelse den 1. marts 2026. Sælger er Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S.

Caroline Hus ligger i hjertet af Carlsberg Byen med udsigt mod den velbesøgte Bryggernes Plads og Carl Jacobsens Have. De fem største lejere, som står for cirka halvdelen af arealet og lejeindtægten, er TÜV SÜD Domutech A/S, Nordisk Film Biografer A/S, Cepheo Danmark A/S, AstraZeneca A/S og B2 Impact A/S.

Carlsberg Byen grænser op til bydelene Vesterbro, Valby og Frederiksberg og er i dag en af Københavns mest attraktive og dynamiske bydele med gåafstand til både metro og S-tog. Området, et historisk bryggerikvarter, er blevet udviklet siden 2012 og rummer i dag cirka 8.000 beboere, 12.000 arbejdspladser og 11.000 studerende. Carlsberg Byen er kendetegnet ved høj tæthed med blandede funktioner, et intenst byliv og en unik kombination af historiske bygninger og moderne arkitektur.

Området er blevet et nyt centralt kontorknudepunkt i København, hvor efterspørgslen på moderne og centralt beliggende kontorer fortsat er stærk. Detailhandlen understøttes desuden af de cirka otte millioner besøgende, der forventes årligt i de kommende år.

- Med investeringen i Caroline Hus tager vi skridtet ind i et nyt og attraktivt område i København, hvor vi hidtil ikke har været repræsenteret. Vi ser det som en naturlig udvidelse af vores portefølje og vurderer, at området har et stabilt vækstpotentiale med forventet positiv udvikling i markedslejerne i de kommende år, siger **Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S**.
- Denne erhvervelse ligger helt i tråd med vores strategi om at ekspandere i attraktive og lidt mere centrale dele af København, hvor markedslejen og udviklingspotentialet kan forventes at stige i de kommende år. Ejendommen tilbyder lokaler af høj kvalitet i et tæt bebygget, centralt og autentisk område med meget charme og et stærkt brand

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 64 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 5,0 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

– et perfekt supplement til vores tilbud til eksisterende og nye lejere, siger **Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

For yderligere information kontakt:

Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59

Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs Fastigheter, +46 40-690 57 95

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 64 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 5,0 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.