

Dokumentets navn: Miljø- og Klimapolitik	Ansvarlig: ESG ansvarlig	Senest revideret: 2025-10-22	Side: 1 af (4)
---	-----------------------------	---------------------------------	-------------------

Miljø- og Klimapolitik

Formål

Formålet med denne politik er, at Wihlborgs' miljø- og klimaarbejde skal være en naturlig og integreret del af vores forretning. Vi arbejder systematisk, proaktivt og målrettet for at forebygge negativ påvirkning på mennesker og miljø. Vores største påvirkning – og mulighed for at gøre en reel forskel – ligger i vores kerneforretning: At udvikle og forvalte ejendomme. Det gør vi både gennem egne handlinger og ved at stille krav og samarbejde med aktører i hele værdikæden – både opstrøms og nedstrøms.

Vores største miljø- og klimarelaterede risici:

- **Klimaforandringer:** Udledning af drivhusgasser, særligt fra materialer og energiforbrug, som påvirker klimaet og kan føre til tab af fødevarerproduktion, ødelagte økosystemer og ekstreme vejrforhold.
- **Tilpasning til klimaforandringer:** Et mere ekstremt vejr kan forårsage skader på vores bygninger, hvilket potentielt kan påvirke ejendomsværdier, medføre gener for lejere, spredning af kemikalier og miljøfarlige stoffer til vandløb og nærliggende jordarealer, øget materialeforbrug samt øget energiforbrug som følge af både koldere og varmere perioder.
- **Miljøfarlige byggematerialer:** Ved renovering, ombygning og tilbygning samt nybyggeri kan der forekomme miljøfarlige stoffer i jord eller byggematerialer, fx PCB, asbest, aerosoler, tungmetaller og materialer med forhøjet radonindhold, som udgør en direkte sundhedsrisiko ved for høje koncentrationer.
- **Affald:** Forkert håndtering af farligt affald kan medføre kemikaliespild, høje saneringsomkostninger og dårlig affaldssortering – med øgede omkostninger til følge.

I Wihlborgs er vi overbeviste om, at man skal sigte højt for at nå resultater, og derfor har vi sat ambitiøse mål på miljø- og klimaområdet. Vores egne mål – sammen med regler, aftaler og retningslinjer på både internationalt og lokalt niveau – styrer vores daglige arbejde. Det omfatter bl.a. FN's Verdensmål, Sveriges og Danmarks miljømål, Danmarks nationale klimamål, Den nationale strategi for bæredygtigt byggeri (Danmark), den fossilfri køreplan for bygge- og anlægsbranchen, Lokal færdplan Malmö 2030, CoAction Lund samt de danske DK2020-klimaplaner. Vores miljø- og klimaarbejde udgør en vigtig basis for håndteringen af risici og muligheder i virksomheden.

Dokumentets navn: Miljø- og Klimapolitik	Ansvarlig: ESG ansvarlig	Senest revideret: 2025-10-22	Side: 2 af (4)
---	-----------------------------	---------------------------------	-------------------

Omfang

Denne politik med retningslinjer gælder for alle ansatte i Wihlborgs Fastigheter og datterselskaber samt for leverandører og underentreprenører. Den er tilgængelig for relevante interessenter via vores hjemmeside.

Efterlevelse

Denne politik omsættes til konkrete indsatser og aktiviteter gennem Wihlborgs' virksomheds-/projektspecifikke styringsdokumenter, instruktioner og kontroller, som er en del af vores ledelsessystem og klimakøreplan. Med systemunderstøttelse til miljøvurdering af byggematerialer, genbrug, energiopfølgning og ESG-evaluering af leverandører kan vi løbende følge op på, at det daglige arbejde lever op til vores forpligtelser. Vi forpligter os til regelmæssigt at måle, følge op og offentligt rapportere vores miljø- og klimapræstation i kvartals- og årsrapporter i overensstemmelse med gældende krav og regler.

Som en del af vores efterlevelse certificerer vi nybyg efter anerkendte miljøcertificeringssystemer, såsom Miljöbyggnad, NollCO2 eller DGNB, afhængigt af projektets geografiske placering, type og karakter. Certificeringerne fungerer som et værktøj til systematisk kvalitetssikring af bæredygtighedspræstation, fremme af ressourceeffektive og klimabevidste materialevalg samt energieffektive løsninger.

For at kunne agere troværdige rådgivere i miljø- og klimaspørgsmål – og leve som vi lærer – arbejder Wihlborgs løbende med kompetenceudvikling af alle medarbejdere. Grønne lejekontrakter er standard ved aftaleindgåelse med vores lejere og skal stimulere dialog og samarbejde inden for miljø og klima.

Vores fokusområder

Begrænsning af klimaforandringer

- Arbejde kontinuerligt for effektiv og ansvarlig ressourceanvendelse i hele organisationen med målet om klimaneutralitet senest i 2045.
- Forvalte vores bygninger langsigtet på baggrund af forvaltningsplaner baseret på et livscyklusperspektiv.

Dokumentets navn: Miljø- og Klimapolitik	Ansvarlig: ESG ansvarlig	Senest revideret: 2025-10-22	Side: 3 af (4)
---	-----------------------------	---------------------------------	-------------------

- Indkøb af produkter og tjenester, der fremmer en fossilfri omstilling – herunder vedvarende energi, naturlige kølemidler, brændstoffer og råmaterialer.
→ Se også retningslinje: *Begrænsning af klimaforandringer*

Tilpasning af ejendomsporteføljen til klimaforandringer

- I samarbejde med relevante aktører tilpasses vores bygninger og arealer til fremtidens klima, baseret på risikoanalyser og handlingsplaner.

Reduceret materialeforbrug og cirkulær økonomi

- Arbejde proaktivt for at reducere mængder i vores projektvirksomhed, dvs. at begrænse ressourceforbruget.
- Årligt øge andelen af cirkulære byggematerialer i vores projektvirksomhed og derved begrænse mængden af jomfruelige råvarer i virksomheden.
- Byggevarer bør – hvis de ikke er genbrugte – indeholde en høj andel genanvendt materiale.
- Sikre høj fleksibilitet i bygninger til fremtidigt ændret anvendelse og arbejde med standardmål og modultænkning for at skabe de bedst mulige forudsætninger for fremtidigt genbrug.

Reduceret energianvendelse og brug af vedvarende energikilder

- I vores ejendomme anvender vi udelukkende energiformer, der stammer fra genvundet eller vedvarende energi, hvor dette er tilgængeligt.
- Arbejde kontinuerligt med at forbedre energianvendelsen og måledata i vores ejendomme.
- Øge vores lokale produktion af vedvarende energi.
- Balancere effektmangel ved at investere i batterilagring og indgå i energifællesskaber.
→ Se også retningslinje: *Energiforbrug og vedvarende energikilder* for detaljerede forpligtelser.

Miljøcertificering

- Al nybyggeri og større om- og tilbygninger skal miljøcertificeres efter højeste mulige niveau i "*Miljöbyggnad*" for Sverige og "*DGNB Renovering og nybyggeri*" for Danmark

Dokumentets navn: Miljø- og Klimapolitik	Ansvarlig: ESG ansvarlig	Senest revideret: 2025-10-22	Side: 4 af (4)
---	-----------------------------	---------------------------------	-------------------

- Eksisterende bygninger skal miljøcertificeres ud fra fastlagt certificeringsplan efter "Miljöbyggnad iDrift" for Sverige og "DGNB Bygninger i drift" for Danmark. Vores langsigtede målsætning er gradvist at øge certificeringsgraden og på sigt omfatte stort set hele ejendomsporteføljen.

Udfasning af farlige stoffer

- Kemiske produkter, der kan påvirke miljøet samt lejere og medarbejderes helbred negativt, skal undgås gennem kontrol af miljøvurdering i Byggvarubedömningen (byggematerialer) eller Eco Online (kemikalier i driften).
- Kemikalier i vores ejendomme, i vores servicebiler eller på vores byggepladser skal altid håndteres og opbevares med stor forsigtighed og i henhold til leverandørens anvisninger.

Bidrag til øget biodiversitet og robuste økosystemtjenester

- Wihlborgs skal i størst muligt omfang – både i eksisterende ejendomme og ved nybyggeri – forvalte og udvikle økosystemtjenester, der fremmer biodiversitet.
- Initiativerne bør – ud over at bidrage til artsrigdom, naturlige levesteder og mere grønne arealer – også medføre mere robuste ejendomme og kundeværdi.

Reduceret vandforbrug

- Arbejde løbende for at reducere vandforbruget i vores ejendomme gennem installation af vandbesparende udstyr, undgå vanding med drikkevand og etablere grønne arealer, der ikke kræver sådan vanding.
→ Se også retningslinje: *Vandforbrug i egen drift og værdikæde*

Tilhørende retningslinjer

- Retningslinjer for begrænsning af klimaforandringer
- Retningslinjer for energiforbrug og vedvarende energikilder
- Retningslinjer for vandforbrug i egen drift og værdikæde