

# Vedligehold og skader

Det er aldrig sjovt når der opstår en skade eller når der sker et uheld.



## OPSTÅR DER EN SKADE I DIT/JERES LEJEMÅL SKAL I GØRE FØLGENDE:

### Når skaden sker

- › Ring til Wihlborgs med det samme og anmeld skaden.
- › Ring til dit eget forsikringsselskab og anmeld skaden.
- › Fotoregistrer skaden.
- › Er skaden sket, så virksomhedens inventar/lager er destrueret, så skal det gøres op. Gør derfor ikke noget inden i har talt med forsikringsselskabet.

### De typiske skader er

- › Personuheld
- › Indbrud/Tyveri
- › Bygningsskade
- › Vejrskade

### Vedligeholdelse når du bor til leje

Bygninger og lejemål bliver brugt 365 dage om året, og bliver dermed automatisk slidt. Det gælder alt fra vandhanerne, bordpladerne, væggene, gulvene osv. Som lejer hos Wihlborgs har du som udgangspunkt altid den indvendige vedligeholdelse. Vi hjælper gerne med den løbende vedligeholdelse, og du kan som Wihlborgs lejer købe hjælp af vores ejendomsservicepersonale.

### Populære løsninger – brug gerne vores samarbejdspartnere

Wihlborgs har et godt netværk af samarbejdspartnere. Det gælder alt fra valg af arkitekt, håndværker, forsikringsselskab osv. Vi kan måske ikke hjælpe med alt, men vi kan altid give god råd og vejledning.

### Eksempel

Et vandrør springer over loftet i dit lejemål. Du ringer med det samme til Wihlborgs. Wihlborgs får lukket for vandet til lejemålet, så skaden mindskes. Wihlborgs vurderer skadens omfang, og får med det samme støvsuget overskuds vand op fra gulvet og derefter opsat affugtere. Wihlborgs anmelder skaden til forsikringsskabet og får samtidig mobiliseret en VVS'er til at udbedre vandrøret, så vandet igen kan tændes på ejendommen. Opgørelse af skadens omfang sker i en 3-delt gruppe bestående af Lejer/Wihlborgs/Forsikringsselskabet. Er skaden sket pga. af manglende vedligeholdelse, dækker Wihlborgs ikke skadens omfang.

### Wihlborgs forsikringer

Som arbejdsgiver er vi fuldt ud forsikret, dvs. vores ansatte er forsikret, vores biler er forsikret og vores maskiner er forsikret.

Som ejendomsejer er vi ligeledes fuldt ud forsikret. Ring til os, såfremt i måtte have spørgsmål til ejendomsforsikringen.

Ring på tlf. 39 61 61 57 eller send din anmeldelse med tekst og billeder til: [info@wihlborgs.dk](mailto:info@wihlborgs.dk).

